

### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust—III (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by THE SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 25/03/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 27/12/2017 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules there under.

т	he details of Auction are as follows:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. through Director Mr. Anil Krishna Naik (Director)     Mrs. Shraddha Anil Naik (Director)     Mr. Omkar Anil Naik (Guarantors)     Ms Om Sai Industries (Guarantors)     Through its Partners Mr. Anil Krishna Naik & Mr. Sunil Krishna Naik)
	Rs.46,94,96,168.38/- (Rupees Forty Six Crore Ninety Four Lakh
are being sold:	Ninety Six Thousand One Hundred Sixty Eight and Thirty Eight Paisa Only) as on 27/02/2025 plus further interest at contractual rate, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 28/02/2025 till the date of payment and realization.  Rs.21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One Lakh Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Paisa Forty Seven Only) as on 01/09/2016 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
Details of Secured Asset being Immovable Property	
which is being sold	All that piece and parcel of land adm. 55 R at Gat No. 218 along
	with entire construction adm. 22000 sq. ft. standing thereon at
	Village - Khupri, Tal Wada, Dist Palghar
CERSAI ID:	Security ID - 400004677160 Asset ID - 200004671320
Reserve Price below which the Secured Asset will not	Rs. 2,04,70,500/- (Rupees Two Crores Four Lakh Seventy
be sold (in Rs.):	Thousand Five Hundred Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.20,47,050/- (Rupees Twenty Lakh Forty Seven Thousand Fifty Only)
Claims, if any, which have	GST- Rs. 4,28,33,016/- as per 7/12
been put forward against the property and any other	Sales Tax - Rs. 40,24,928/- as per 7/12
dues known to Secured creditor and value	Property Tax Gram Panchayat Khupri - Rs.10,49,498/- as per Notice dtd. 23/07/2021.
Inspection of Properties:	19/03/2025 between 12:00 pm to 02:00 pm
Contact Person and Phone No:	Ms. Shilpa Dalvi – 9920563583 Mr. Vishal Kapse – 7875456757 Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572
Last date for submission of Bid:	24/03/2025 till 4.00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 25/03/2025 from 12.00 pm to 01.00 pm

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Wada Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 04/03/2025 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

Door No. 1688, Santan House, Gokhiware Naka, Vasai (East), Gokhiware P.O.-401208

**GOLD AUCTION NOTICE** 

# **CENTRAL RAILWAY**

## **POH ACTIVITIES OF EMU BOGIES**

E-Tender Notice No. RR/PR/WC/1971/24-25/77/RT Name of Work: POH activities of EMU bogies. Quantity: As per rate schedule. Date of Tender Closing / Opening & **Time:** Up to 29.03.2025, 12:00 Hrs. Tender details & Tender document is available on the website www.ireps.gov.in. Tenders shall be accepted only in E-tendering format

Dy. Chief Mechanical Engineer (I)

Central Railway, Matunga Apex-819 रेल्वे फाटक को बंद स्थिति में पार करना मना है

## **WESTERN RAILWAY**

**SIGNAL & TELECOM WORK** Senior Divisional Signal & Telecom Engineer(CO), 2nd Floor, Divisional Railway Manager's Office, Mumbai Central, Mumbai-400008 invites E-Tender **Notice No.** WR-MMCT-SnT-STTD-4-2025 dtd. 28.02.2025 Department: Signal & Telecom Executive: Sr DSTF(Co )/BCT Name of Work: Provision of Telecom facility in connection with 1) regirdering of existing Bellasis Road Over Bridge between MMCT-GTR at KM 4/6-8 of Mumbai Central Division, 2) Reconstruction of existing ROB at Gopal Krishna Gokhale Bridge connecting C. D. Burfiwala Road & Prof. Phadke Road at Andheri (Railway portion), 3) rearrangement of office & cabins of Engineering Department to augment natural lighting and ventilation & Video conference facility in Engineering conference hall at 2nd floor, GLO Building, Churchgate, 4) repairs & renovation of officer's club at Badhwar Park Railway colony and 5) augmentation of Officers Rest House & various amenities in Badhwar Park. Cost of Work: ₹1,36,17,613.79
Particular Office where E-tender Open: location as mentioned above Bid Security: ₹ 2,18,100/- Type of E-Tender: Open E-Tender Time & Date for closure for submission of E-Tender Documents: till 15.00 hrs., 21.03.2025 Time & Date for Opening of E-Tender: at 15.30 hrs. on 21.03.2025. The tender can be viewed at web site http://www.ireps. gov.in. 1142

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN that Mr. Ashwani Kumar Sharma and Mrs. Sushma Ashwani Sharma, were the joint owners of Flat No. B/203, 2nd Floor in the Emerald Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Sanatcruz (East), Mumbai 400098, holding 50% share each. Ashwani Kumar Sharma expired intestate on 22/01/2025, leaving behind (1) Mrs. Sushma A. Sharma (Widow) (2) Mrs. Jyotika A. Sharma (daughter) and (3) Mr. Akhil A. Sharma (son) as his only legal heirs. The other legal heirs have decided to transfer/release their share in the said Fla No. B/203 to Mrs. Sushma Ashwani Sharma only, making her the 100% owner of the said

Flat B/203.

All persons having any claim, right, title and nterest on the said shares or the said Flat No. B/203 by way of maintenance, charge, lien mortgage, lease, trust, tenancy, possession sale, exchange, gift, inheritance, succession or otherwise howsoever are required to make the same known in writing with supporting documents within 14 days from the date of publication of this notice to the undersigned a the address mentioned hereunder or to the concerned Society, failing which it will be presumed that the said Flat No. B/203 is free of all encumbrances and the claim or objection of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned and the legal heirs will release the said Flat No. B/203 in the name of Mrs. Sushma Ashwan Sharma and she will be entitled to deal with the said Flat in any manner whatsoever. No Claim shall be entertained after 14 days of publication of this notice.

Dated this 4th day of March, 2025. Sd/-MRS. SWATI S. GALA MS. HETVI GALA MARU Advocates, High Court Gold Coin Apts., Opp. Vakola Church Santacruz (East), Mumbai 400 055.

# EASTERN RAILWAY

E-Tender Notice No.: SWHWH RCC DUCT/01/24-25, dated: 28.02.2025. Chief Signal & Telecommunication Engineer/Project/ HQ. Eastern Railway, 3rd Floor, Fairlie Place, 17, Netaji Subhash Road, Kolkata-700001 invites 'OPEN' e-Tender from the experienced & established contractors having sufficient experience in similar work and satisfying minimum eligibility criteria on the prescribed form for the under noted work: Name of work with its location: Supply of material and manufacturing of RCC duct as per approved drawing at Signal Workshop, Howrah. Approximate cost of the work: ₹ 4,98,00,252.72. Earnest Money to be deposited: ₹ 3,99,000. Completion period of the work: 12 (Twelve) months. Last date and time of online submission (closing) of tender document: 28.03.2025 up to 12.30 hrs. Validity of offer: 90 days from the date of opening of tender. Website address. time and date from which tender documents will be available: On Indian Railway's website i.e www.ireps.gov.in from 28.02.2025. Date and time of opening: 28.03.2025 at 01.00 hrs. Website where tender bid can be submitted: (1) Bids are to be submitted online only. (2) Tenderer/s must register on Indian Railways E-Procurement System (IREPS) site i.e. www.ireps.gov.in for participating in e-tender system. Necessary changes, Corrigendum/ Addendum if required would be posted on this site only. (3) Bidders will be able to submit their original/ revised bids up to closing date & time only. (4) Manual bids/offers are not allowed against this tender. Any manual offer received shall be ignored. (5) Electronic Reverse Auction (e-RA) for Works Contracts (Rs. 50.00 crores & above) is applicable as per Railway Board

(CON-91/2024-25) Tender Notices are also available at website: www.er.indianrailways.gov.in/www.ireps.gov.i

Pt-S, dated 28.03.2018.

Letter No. 2017/Trans/01/Policy/

Follow us at: 🛛 @EasternRailway

n easternrailwayheadquarter

### LOST OF PROPERTY **DOCUMENTS**

įK,

'I, Sandhya Diliprao Sawalakhe residing at 1702. Pearl Residency Prabhadevi (cell 9867555283) have lost my original property Sale deed for the property situated at A 701, Sainath Appartment, Near Bhujale Talav. Malad West. On 20/02/2025 while shifting the house. Any one or institution who has found or in possession of this document please return to the above address within 15 days of this notice'

FORM NO. 14
[See Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which
by Publication
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL
MUMBAI (DRT 3)

MUMBAI (DK 1 3) 1st Floor, MTNL Telephone xchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703 RP NO, 41 OF 2021

ICICI BANK LIMITED

VS MRS. HEMA SAGAR NAIK & ANR.

**DEMAND NOTICE** 

To,
CD-1, MRS. HEMA SAGAR NAIK
RESIDING AT: - B-06, KIRTI CHS
LTD., PLOT NO. 46, SECTOR-11,
KHARGHAR, NAVI MUMBAI410210, MAHARASHTRA,
CD-2. MR. SAGAR DATTARAM
NAIK, RESIDING AT: - B-06, KIRTI
CHS LTD., PLOT NO. 46, SECTOR11, KHARGHAR, NAVI MUMBAI410210, MAHARASHTRA.

410210, MAHARASHTRA.

1. In view of the Recovery Certificate issued in O.A NO. 652 OF 2017 passed by the Presiding Officer, DRT-III, Mumbai an amount of Rs. 47,97,786.70 in word Rs. (Rupees Forty Seven Lakh Ninety Seven Thousand Seven Hundred Eighty Six Only) is due against you.

2. You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

failing which the recovery shall be made as per rules.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 06.05.2025 at 02:30 P.M. for further proceedings.

proceedings 5. in addition to the sum aforesaid

you will be liable to pay: -(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the

the careful of the control of the execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due.

this notice and other process that may be taken for recovering the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 19/08/2024.

RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3)

(DEEPA SUBRAMANIAN)

INVITATION NOTICE Name of Work: Design, Supply, Erection, Testing and Commissioning for OHE up gradation existing 1X25kV system to 2X25kV AT Feeding System with Feeder and Earthing works Vijayawada (BZA)- Ongole (OGL) Triple line section of Vijayawada division under South Central Railway. Tender Notice No: KR/CO/EL/BZA-OGL/T/12/25 Dtd: 04/03/2025. Completion Period: 15 (Fifteen) Months. Estimated Cost Rs. 1,01,75,17,084/- excluding GST. EMD: Rs.52,37,600/-. Last Date & time for Online Submission Of Tender: 11/03/2025 up to 15.00 Hrs. Opening of Tender: On 11/03/2025 at 15.30 Hrs. Amendments / Corrigendum i any, would be uploaded on IREPS website only. Submission of Tender

KONKAN RAILWAY CORPORATION LIMITED (A Government of India Undertaking)

LIMITED E-TENDER (SINGLE PACKET SYSTEM)

Documents: Through IREPS. Manual Tende Documents shall not be accepted **WESTERN RAILWAY Material Management Department** 

	VARIOUS MATERIALS SUPP	LY	
E	-PROCUREMENT TENDER NOTICE No. S/13/2025	Date 28.	02.2025
S.1	I. Short Description of item	Quantity	T.O.D.
106	Supply of fully assembled Fiat bogie	20 Nos	26-Mar-25
10	Flexible poly vinyl chloride (PVC) flooring sheeting rolls	1051 Nos	27-Mar-25
108	Dump valve GV12-ESRA for the use of the disc brake	248 Nos	27-Mar-25
	System of LHB Coaches. Item confirming to Part		
	No.II64108/0090024 of M/s Knorr Bremse MAKE		
109	Punched grid permanent field diverter resistance (RPS)	20 Nos	27-Mar-25
110	BL switch complete	160 Nos	27-Mar-25
111	Supply, installation and commissioning of retro	52 Set	28-Mar-25
	fitment of revised WSP		
112	! Traction motor wound Stator assembly and	4 Nos	31-Mar-25
	Rotor assembly		
110	Engine AR-C18 as per caterpillar	1 Nos	31-Mar-25
114	High Capacity Side Buffer 15 KJ	416 Nos	01-Apr-25
118	6400 mm over riding Curved Switches 1 in 8.5, BG,	71 Set	02-Apr-25
	52 Kg. Rail		

**MAHA**TRANSCO

NOTICE The Superintending Engineer, EHV (O&M) Circle, Chhatrapati Sambhajinagar, on behalf of MSETCL (the Employer) is hereby nviting online bids from reputed Contractors, registered on

MAHATRANSCO SRM E-Tendering Website for the following works:

**SRM E-TENDER 10 DAYS** 

Regarding detailed notice EMD, Purchase restrictions and detailed tender condition

please visit website <u>www.ireps.gov.in</u> and <u>wr.indianrailways.gov.in.</u>

S Z	Particulars	RFx. No.	Other Details
	Work of Augmentation of transformation capacity at 220kV Jalna Substation by addition of 1x200 MVA, 220/132 kV ICT with hybrid switchgear at HV & LV level,Under EHV O&M Division, Jalna (4th Call)	7000035504	Rs. 41,420,561/-

Tender available at- https://srmetender.mahatransco.in/, Due date for Online submission of E-Tender up to Dt.10.03.2025 at 23:59 Hrs. Contact Person: Executive Engineer (O): Phone No. 8554995040, Assistant Engineer (O): Phone No. 8554994855

email id-ee2100@mahatransco.in

Superintending Engineer EHV (O&M) Circle, MSETCL, Chhatrapati Sambhajinagar

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT BOMBAY (BANDRA BRANCH) EXH. NO. 7 IN MARJI APPLICATION NO. 25 OF 2022

IN M. APPEAL NO. 35 OF 2015 MISC. NOTICE NO. 137 OF 2011

T.E. & R. SUIT NO. 66/81 OF 2002

Lakshmi Properties Ltd. The Company registered under the Companies Act 1956 having its registered office at Industries House, 159, Churchgate Reclamation, Mumbai-400 020.

...Applicant (Org. Plaintiff

M/s. Clariant (India) Ltd. Formerly known as Sandoz Indian Ltd. Company registered under the Companies Act 1956 having it registered office at Annie

Besant Road, Worli, Mumbai ...Respondent No.1

(Org.Deffendent No.1) Yogendra H. Desai Full Name: Not Known Age: 67 years; Occup: Retired, Residing at Bungalow No. 3.

'Birla', Birla Lane, Street No. 174. Juhu. Mumbai 400 049. ...(Respondents) (Org. Deffendent No. 2)

AND Smt. Sunita Yogendra Desai Aged 78 years, Occ: Not Known

2. Mr. Anand Yogendra Desai Aged 58 years, Occ : Not Known

3. Smt. Drashti Amit Desai. Aged: Not Known Occ: Not Known, Both residing at Bungalow No. 2. 'Birla', Birla Lane, Street No. 174, Juhu, Mumbai 400 049.

Prop. Respondents The abovenamed, the Whereas Applicant

...Prop. Respondents

(Org.Plaintiff) abovenamed has taken out Application dated 08th April, 2022 i.e. MARJI Application No. 25 of 2022 in M Appeal No 35 of 2015 in T.F. & R. Suit No. 66/81 of 2002 against the Applicant praying therein that the order of dismissal dated 9th March 2022 passed in the above Appeal and proceedings filed therein be set aside and the appeal and proceedings filed therein be restored to file and for such other and further reliefs. And Whereas the Applicant

abovenamed has also filed Exh. 7 i.e. Application for Amendment against the Respondents praying therein that the delay if any in filing this application be condoned and the proposed Respondents be ved to be brought on record as the heirs of the deceased Respondent No. 2 and for such other and further reliefs.

You are hereby warned to appear before the Hon'ble Judge Presiding over Court Room No. 31. 8th Floor, Court of Small Causes, Anant Kanekar Marg, Bhaskar Building , Bandra (East), Mumbai 400 051, in person or by authorized pleader duly instructed on the 04th March, 2025 at 11.00 A.M. in Court Room No. 31. to show cause against the Application, failing wherein, the said Application will be heard and determined Ex-parte.

You may obtain the copy of said Application from Court Room No. 31 of this court. Given under my hand and the

Seal of this Hon'ble Court, this 10th December 2024 Date: 28/02/2025

> (Atul. G. Rane) Additional Registrar

## IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI (BORIVALI DIVISION) GOREGAON SUMMARY CIVIL SUIT NO. 537 OF 2022 (Under Order XXXVII of Code of Civil Procedure, 1908) Vaishno Logistics Yard A div. of Kestrel Aviation Pvt. Ltd.

Registered Office at Airports Authority of India, Juhu Airport, Vile Parle (West), Mumbai 400 056 Branch address: Survey No. 205/5, 206/1, 206/2, 206/5, 207/3, 207/5, 210/2 to 7, 232/3, 232/5, 232/8, 232/9, NH-4B, Near Chirle Village, At Post Jasai, ...Plaintiff

Taluka UranDistrict Raigad, Pin 410206 1. Tabor Freight & Logistics Pvt. Ltd. Office No. 220, B-Wing, 2<sup>nd</sup> Floor, Balaji Bhavan, Plot No. 42, Sector-11, Belapur, Navi Mumbai - 400 614

2. Mr. Sajan Varghese Office No. 220, B-Wing, 2<sup>nd</sup> Floor, Balaji Bhavan, Plot No. 42, Sector-11, Belapur, Navi Mumbai 400 614 ...

...Defendants Take note that this Hon'ble Court will be moved before this HHJ. Shri. S. M.

Agarkar presiding in Court Room No. 05 on 09/04/2025 at 11:00 am by the abovenamed Defendants for the following relief.

a. that the Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 2,11,767/- (Rupees Two Lakhs Eleven Thousand Seven Hundred and Sixty Seven Only) towards the services provided by the Plaintiff along with interest @ 24% from the date of default till payment and/or realization more particularly set out in the Particulars of Claim being <u>Exhibit "E"</u> hereto and further interest @ 24% p.a. on principa amount from the date of filing till payment and/or realization

b. that this Hon'ble Court may be pleased to Order the Defendant to pay to the Plaintiff the costs of the suit;

c. that this Hon'ble Court may be pleased to grant to the Plaintiff such further and other reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper. ated this 1<sup>st</sup> day of February, 2025

For Registrar Sealer City Civil Court Dindoshi This 1<sup>st</sup> day of February, 2025

MDP & PARTNERS Advocates for the Plaintiff MDP House, 19, Bank Street Cross Lane, Fort, Mumbai 400 001 Tel.: +91 22 66868900 Fax: +91 22 66868989

AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110GJ1993PLC020769) Registered Office - Trishul, 3rd Floor, Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, www.axisbank.com: at Corporate Office - "Ax

# SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (ppendix IV-A [Read with Rule 8(6)] of Security Interest (Enforcement) Rules, 200

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to rule 8 (6) of the Security Interest (Enforce Rules, 2002.

("SARFAESI Act") read with proviso to rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower i.e. 01) Sundev Appliances Limited and Guarantor/Mortgagor i.e. 02) Devanand Balasubramanian, 03) Ms. Sivagami Sundari Devanand, 04) SA. Balasubramanian, 05) Dhaval Jawarmal Chandan, 06) Rajesh J. Chandan, 07) Dilip Jawaharmal Chandan, 08) Mr. Pravinkumar Chandan, 8 09) VRLA Manufacturing Company that the below described immovable properties mortgaged /charged to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor, the physical possession of the below described immovable properties has been taken by respected Tahsildar, Palghar appointed by Hon'ble District Court Palghar on an application filed u/s. 14 of SARFAESI Act i.e. Securitisation Application No. 15 of 2024. Thereafter the respected Tahsildar Palghar has handed over physical possession of below described immovable properties to the Authorised Officer of Axis Bank Limited i.e., Secured Creditor on 08th August 2024 u/s. 13 (4) of the SARFAESI Act, which will be sold on "As IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" NAD "NO RECOURSE BASIS" on 25th March 2025 for recovery of Rs.16,68,99,089.28/- (Rupees Sixteen Crores Sixty Eight Lakhs Ninety Nine Thousand Eighty Nine and Paise Twenty Eight only) being the amount due as on 25th March 2018 as mentioned in Demand Notice dated 26th March 2018 bearing reference No. AXIS/SAVS/2017-18/682 issued u/s. 13 (2) of SARFAESI Act, along with further interest at the contractual rate alongwith the penal interest therein till the date of payment, due from 01) Sundev Appliances Limited, 02) Devanand Balasubramanian, 03) Ms. Sivagami Sundari Devanand, 04) SA. Balasubramanian, 05) Maval Jawarmal Chandan, 06) Rajesh J. Chandan, 07) Dilip Jawaharmal Chandan, 08) Mr. Pravinkumar Chandan & 09) VRLA Manufacturing Company, a partnership firm, to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor. The description of mortgaged properties for sale along with reserve pri The description of mortgaged properties for sale along with reserve price and the earnest money deposit ("EMD") are as under:

DESCRIPTION OF PROPERTY

Lot 1 - Land with Transit Godown/Warehouse of Ground Floor, bearing unit No. R, at Sant Shri Odhavram Industrial Estate, Opp. Dhuri Resort, Navjivan, Vasai Phata, Waliv, property bearing area 1500 sq.ft Survey No 32, Hissa No 2, Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane within limits of Sub-registrar, Vasai) Owned by Mr. Devanand Balasubramaniam & Land with Transit Sodown/Warehouse of Ground Floor, bearing unit No. R, at Sant Shri Odhavram Industrial Estate, Opp. Dhuri Resort, Navijvan, Vasai Phata, Wallv, property bearing area 2500 sq.f. Survey No 32, Hissa No 2, Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane within limits of (Sub-registrar, Vasai) Owned by Mrs. Sivagami Sundari Devanand

RESERVE PRICE (in Rs.) - 1,87,00,000/- (Rupees Once Crore Eighty-Seven Lakhs Only) EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD in Rs.) - 18,70,000/- (Rupees Eighteen Lakh Seve Thousand Only)

Physical possession of the above mentioned properties are taken by the Authorised Officer of Axis Bank Limited on 08th August 2024 under section 13(4) of the SARFAESI Act from respected Tahsildhar Palghar as stated above. The online bids shall be submitted as per schedule given below

EMD Remittance - Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at Mumbai to be submitted on or before 24thMarch, 2025 by 5.00 p.m. at the following address : -Mr. Santosh Nangare, Authorised Officer, Axis Bank Limitled, "Axis House", 7th Floor, P.B. Marg, Worli, Mumbai - 400 025, Maharashtra, Mobile No.9820413949. Inspection of Property On 07th March 2025 between 11.00 a.m. to 5.00 p.m. Only with prior appointment. For inspection, please contact Mr. Mateen Shaikh on 8108478753

Date, Place and E-auction on 25th March 2025 between 12:00 p.m. to 03:00 p.m. with auto extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes. Bid Increment Amount - Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only)

Encumbrances (to the extent known to the Bank) - Axis Bank Ltd. had filed recovery proceeding i.e. Original Application No. 305 of 2019 ("OA") against Sundev Appliances Limited, Guarantors/Mortgagors for recovery of outstanding dues in Honbite Debts Recovery Tribunal-II, Mumbai. The said OA is pending for adjudication.
Value added tax / Sales Tax Dues- Rs. 25,35,543/- for a period of FY 2013-14 (plus interest, penalty, if any penalty, if any).

Third Party Claiming its right on the mortgaged property has filed a Civil Suit in Vasai Coui., R.C.S No 4 of 2025, and the same is pending for adjudication.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.axisbank.com/auction-noticesand/or https://axisbank.auctiontiger.net. Date - 04th March 2025, Place: Mumbai Sd/- Authorized officer, Axis Bank Ltd. NOTICE AADESHRI REALESTATE PRIVATE LIMITED

CIN: U70109MH2022PTC386131

Registered Office: Office No. 1, 1st Floor, Fine Mansion, 203,
Dadabhai Nawroji Road, Fort, Mumbai-400001, Maharashtra, India. NOTICE is hereby given that the following share certificate has been reported as lost/ stolen isplaced/ not traceable and the registered holder(s)/ claimant(s) thereof have notified the mpany and has applied to the Company for issuance of a duplicate share certificate

ompany and has appears.

FOLIO NAME OF THE NO. OF SHAREHOLDERS EQUITY SHARES S CERTIFICATE TRANSFER DISTINCTIVE NOS NO. From To No. NO. Viraj Londhe as a nominee of 01 03 T-3 ICICI Prudentia Office Yield Optimiser Fund

Any person(s) who has/ have any claim in respect of this share certificate should write to the Company Secretary at the address given below within 7 days from the date of publication of the Notice. In case where no objection is received within the said 7 days, the Company will proceed it issue duplicate share certificate to the registered holder(s) claimant(s) and the original shar certificate shall stand cancelled.

Upon issuance of duplicate share certificate, any person dealing with the original shar certificate(s) shall be doing so at his/ her own risk as to costs and consequences and the Compar will not be responsible for it in any manner whatsoever.

The public is hereby warned against purchasing or dealing with the above share certificate is anyway.

For Aadeshri Realestate Private Limiter

For Aadeshri Realestate Private Limite

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI (BORIVALI DIVISION) GOREGAON SUMMARY CIVIL SUIT NO. 541 OF 2022 (Under Order XXXVII of Code of Civil Procedure, 1908)

Vaishno Logistics Yard A div. of Kestrel Aviation Pvt. Ltd. Registered Office at Airports Authority of

India, Juhu Airport, Vile Parle (West), Mumbai 400 056 Branch address: Survey No. 205/5, 206/1, 206/2, 206/5, 207/3 207/5, 210/2 to 7, 232/3, 232/5, 232/8, 232/9, NH-4B, Near Chirle Village At Post Jasai, Taluka Uran District Raigad, Pin 410206 ....Plainti ...Plaintiff

1. Quest Logistics Pvt. Ltd.

A company having its address at Gouri Complex, 203, 2<sup>nd</sup> Floor, Belapur, Navi Mumbai 400 614

2. Noel Joseph Arogiaswamy

A company having its address at Gouri Complex, 203,

2<sup>nd</sup> Floor, Belapur, Navi Mumbai - 400 614 ....**Defendants** Take note that this Hon'ble Court will be moved before this HHJ. Shri. S. M. Agarkar presiding in Court Room No. 05 on 09/04/2025 at 11:00 am by the

abovenamed Defendants for the following relief. a. that the Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 1,78,680/- (Rupees One Lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred and Eighty Only) towards the services provided by the Plaintiff along with interest @ 24% from the date of default till payment and/o realization more particularly set out in the Particulars of Claim being Exhibit "E" hereto and further interest @ 24% p.a. on principle amount rom the date of filing till payment and/or realization;

o, that this Hon'ble Court may be pleased to Order the Defendant to pay to the Plaintiff the costs of the suit:

that this Hon'ble Court may be pleased to grant to the Plaintiff such further and other reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper. Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. Dated this 1st day of February, 2025

For Registrar City Civil Court Dindoshi This 1<sup>st</sup> day of February, 2025 MDP & PARTNERS Advocates for the Plaintiff

MDP House, 19, Bank Street Cross Lane, Fort, Mumbai 400 001 Tel.: +91 22 66868900 Fax: +91 22 66868989



Borivali (East) Branch: Shop no 5(A),5(B),5(C),5(D) Building Sanghavi Solitaire Carter Road no 9 Opp. Sukarwadi Bus Depot, Borivli (E) Mumbai-400066 **Ph**: 28615547 / 5550 / 5551 Email: BorivliE.Mumbainorth@bankofindia.co.in

Annexure I

APPENDIX-IV POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Sd/

The undersigned being the authorized officer of the Bank of India, Borivali (East) Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 10-12-2024 calling upon the borrower (i) Mr. Piyush Kalubhai Gajera (ii) Mr Kalubhai Ramjibhai Gajera iii) Mrs. Hansaben Kalubhai Gajera to repay the amoun mentioned in the notice being Rs. 92,83,713.18 (Rupees Ninety two Lakh Eighty Three Thousand Seven hundred Thirteen & Paisa Eighteen) + Interest w.e.f 30-10-2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken possession of the propert described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) o section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on th the 1st March of the year 2025.

The borrower in particular and the public in general is bereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rs. 90,45,496.85 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act

respect of time available, to redeem the secured assets. Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 2502, 25th Floor

Building Siddhi Samarpan, Near SBI Bank Off Jaywant Sawant Marg, Ramchandra Das Road Dahisar West, Mumbai 400 068 On the North by - Road

On the South by - Sai Sheel Building On the East by - Railway Track On the West by - Ashirwad Party Hall

Date: 01-03-2025 Place: Mumbai

**Authorized Officer** 



# CITY UNION BANK LIMITED **Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

# RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 he following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender

cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.33.66.907/- (Rupees Thirty Three Lakh Sixty Six Thousand Nine Hundred and Seven only) as on 04-02-2025 together with further interest to be charged from 05-02-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors No.1) Mr. Sumeet Shekhar Aacharya, S/o. Shekar K Aacharya, at Varad Vinayak Darshan Manpada Road, Star Colony Sagaon, Dombivli (East), Tilak Nagar, Kalyan, Thane 421201. Also at, Mr. Sumeet Shekhar Aacharya, S/o. Shekar K Aacharya, Flat No.405, 4th Floor, Omkar Developers, Asade, Dombivli, Kalyan, Thane - 421201, No.2) Mrs. Manisha, W/o. Shekar K Aacharya, at Varad Vinayak Darshan, Manpada Road, Star Colony Sagaon, Dombivli (East), Tilak Nagar, Kalyan, Thane - 421201.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Sumeet Shekhar Aacharya, S/o. Shekar K Aacharya) All that piece and parcel of Flat No.405, on the 4th floor, B-Wing, Area admeasuring 735 Sq.Ft.

Built-up Area, in the building known as Omkar Apartment, Asade, Dombivali, Taluka - Kalyan, District Thane, lying and being at Survey No. 102, Hissa No.5. in the Revenue Village Asade Taluka - Kalyan and District - Thane, within in the Registration Sub-District Kalyan, District Thane and within the limits of Grampanchayat Asade.

Reserve Price: Rs.25,00,000/-(Rupees Twenty Five Lakh only) **RE-AUCTION DETAILS** Date of Re-Tender-cum-Auction Sale Venue City Union Bank Limited, Navi Mumbai Nerul (E) Branch, G26, B & C Hardware's Centurian, 24-03-2025 Plot No.88/91, Sector 19A, Nerul (E), Navi Mumbai, Thane - 400706. Telephone No.022-27703388 Cell No.9372286411 Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Navi Mumbai Nerul (E) Branch, G26, B & C Hardware's Centurian, Plot No.88/91, Sector 19A, Nerul (E), Navi Mumbai, Thane - 400706. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Ten rescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd. ogether with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No:022-27703388, Cell No.9372286411. (5) The property/ies are sold on "As-is-

where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at nis sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid nigher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successfu purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government

eject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever Place: Kumbakonam. Date: 01-03-2025 Authorised Office Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Undertaking and local bodies, (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or

YERZAL & (2) MRS. ASHWINI SANDEEP YERZAL have already purchase the **Flat** and the Shares more particularly described in the **Schedule** hereunde written and in this connection, I am investigating the title of the Seller viz. **MR** JAYSHIL BHIKHUBHAI MARFATIA, to the said Flat and Shares.

The Seller viz. MR. JAYSHIL BHIKHUBHAI MARFATIA stated and represented that Prior to 1970 his Mother Smt. Ramaben Bhikhubhai Marfatia purchased the Flat more particularly described in the **Schedule** hereunde written by an Agreement for Sale but the said original title deeds is eithe misplaced or lost, which is not found and not traceable, inspite of diligent search The Seller has represented that his mother i.e. original owner of the said fla Smt. Ramaben Bhikhubhai Marfatia died intestate on 29/03/2003 and his father Mr. Bhikhubhai Jagmohandas Marfatia predeceased her on 07/06/1994 leaving behind One Son viz. **Mr. Jayshil Bhikubhai Marfatia** i.e the seller himself as their only legal heir and representative.

and said Shares from the name of the deceased to her Son viz. Mr. Jayshil Bhikubhai Marfatia, As decided in the Society AGM which was held o

SCHEDULE OF THE PROPERTY
Flat No.307 admeasuring about 514 Sq. Ft. Carpet area, on 3rd Floor, ir the building known as Krishna Kunj Co-operative Housing Society Ltd. situated at 143, Senapati Bapat Marg, Mahim, Mumbai – 400 016, situate lying and being a plot of land bearing Final Plot No.143, TPS-III and C.S. No.439 of Mahim in the Registration District of Mumbai City and assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under G/North Ward bearing Account No.GN1102060070042. The ouilding was constructed in the year about 1965 consisting of Ground + B Upper Floors and is without Lift facility. And 5 (Five) fully paid-up Shares of Rs.50/- each, issued under Share Certificate No. 23 bearing distinctive Nos. 111 to 115 (both inclusive) issued by Krishna Kunj Co perative Housing Society Ltd.

Place : Mumbai MILIND B. TEMBE Advocate

> FORM NO.14 [See Regulation 33(2) Through Regd. AD/Speed Post, affixation, Das

Exh.7

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 AT MUMBAI** Ministry of Finance, Government of India 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400 005

**DEMAND NOTICE** NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961

R.C.No. 98 OF 2024 Next Date: 08/04/2025 HDFC Bank Ltd. ... Applicant Versus

Bhushan Gajanan Mhatre & Anr. Defendants

Bhushan Gajanan Mhatre, At. Post Vashi Naka, Taluka District - Raigad, Vashi Naka, Pen Raigad - 402107 Maharashtra And also at

390, Bapdevwadi, Umbarde Koproli, Pen, Raigad, 402107, Maharashtra Kausalva Gaianan Mhatre At, Post Vashi Naka, Taluka District - Raigad, Vashi Naka, Pen Raigad - 402107

Maharashtra And also at 390, Bapdevwadi, Umbarde Koproli, Pen, Raigad, 402107, Maharashtra.

This is to notify that a sum of Rs.21,64,316.69/- (Rupees Twenty One Lakh Sixty Fou Thousand Three Hundred Sixteen and Sixty Nine Paise only) has become due from you a: er Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 258 of 2018 by the Hon'ble Presiding Office Debts Recovery Tribunal - II. Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum of Rs.21,64,316.69/- (Rupees Twenty One Lakh Sixty Four Thousand Three Hundre tixteen and Sixty Nine Paise only) with costs together with pendent lite and future interest

12.51% per annum w.e.f 19th January 2017 till recovery from the C.Ds. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days from the receipts of th notice, falling which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under.

n addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings. b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice an warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering th amount due.

ou are hereby ordered to appear before the undersigned on 08/04/2025 at 2.30 p.m. fo further proceedings.

Given under my hand and seal of the Tribunal, on this dated 01/01/2025.



S.K. Sharma Recovery Officer DRT- 2, Mumbai

Sd/

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Pol Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Fmail: sys@negasus-arc.com URI: www.negasu

PEGASUS

Opening:

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust – III (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **THE SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (SVC Bank)** vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 25/03/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 27/12/2017 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules nereunder The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), 1) Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. through Director Mr. Anil Co-Borrower(s) and Krishna Naik (Director)

Guarantor(s)/ Mortgagor(s): 2) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director) 3) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantors 4) M/s Om Sai Industries (Guarantors) Through its Partners Mr. Anil Krishna Naik & Mr. Sunil Krishna Naik) Outstanding Dues for Rs.46,94,96,168.38/- (Rupees Forty Six Crore Ninety Four Lake)
Which the secured assets Ninety Six Thousand One Hundred Sixty Eight and Thirty Eight Paisa Only) as on 27/02/2025 plus further interest at contractus

rate, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 28/02/2025 til the date of payment and realization. Rs.21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One Lakh Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Paisa Forty Seven Only) as on 01/09/2016 as per notice under section

13(2) of SARFAESI Act Details of Secured Asset Property Owned and Mortgaged by:- Om Sai Decoplast Pvt being Immovable Property Ltd. through Director Mr. Anil Krishna Naik

which is being sold All that piece and parcel of land adm. 55 R at Gat No. 218 along with entire construction adm. 22000 sq. ft. standing thereon at Village - Khupri, Tal. - Wada, Dist. - Palghar Security ID - 400004677160 Asset ID - 200004671320 CERSAI ID: Reserve Price below which Rs. 2,04,70,500/- (Rupees Two Crores Four Lakh Seventy the Secured Asset will not Thousand Five Hundred Only) be sold (in Rs.): Rs.20,47,050/- (Rupees Twenty Lakh Forty Seven Thousand Fifty Earnest Money Deposit (EMD):

GST- Rs. 4,28,33,016/- as per 7/12 Claims, if any, which have been put forward against Sales Tax - Rs. 40,24,928/- as per 7/12 the property and any othe dues known to Secured Property Tax Gram Panchayat Khupri - Rs.10,49,498/- as pe Notice dtd. 23/07/2021. creditor and value

19/03/2025 between 12:00 pm to 02:00 pm nspection of Properties: Contact Person and Phone Ms. Shilpa Dalvi – 9920563583 Mr. Vishal Kapse – 7875456757 Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572 Last date for submission 24/03/2025 till 4.00 PM of Bid: Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctior tiger.net) on 25/03/2025 from 12.00 pm to 01.00 pm

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's websit .e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auc tiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctio tiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.ne

before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Wada Date: 04/03/2025

(Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

Branch Manager Vasai Branch (0679)

**PUBLIC NOTICE** 

Gold Auction will be conducted on Wednesday 12.03.2025

11:00 a.m at the Bank Premises. Those desirous of participating in

the auction should remit Rs.1000/- before 11:00 am on 12.03.2025.

Please contact Branch Manager.

SOUTH Sank

LOAN NO.

0679653000001685

SR. NO.

Date: 04/03/2025

Notice is hereby informed that my clients (1) MR. SANDEEP GAJANAN

The Seller stated and represented that the said society transferred the said Fla

ALL PERSONS having any claim against or in the said Flat or any part thereo or on the land on which the building consisting of the said Flat is situated eithe by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, lease, lien, charge trust, license, maintenance, easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at \_my Office ddress at : 4, Ram Kunj Smruti, Ram Maruti Road Extension, Dadar (W) Mumbal - 400 028, within 14 days from the date hereof, failing which the sale will be completed without reference to such claim or claims and the same, if any will be considered as waived or abandoned.



## पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१. फोन क्र. : ०२२–६१८८४७००.

ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

### ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकर्तीची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०३/२०१७ रोजीच्या अमिहस्तांकन कराराद्वारे एसव्हीसी को ऑप बैंक लि (एसव्हीसी बैंक) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप ट्रेन्टी एट ट्रस्ट III (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस अंदेरस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २५/०३/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

लिलाव	।चा तपशील खालीलप्रमाणे:
कर्जदार, हमीदाराचे नाव	१) ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल
	कृष्णा नाईक, (संचालक)
	२) सी. श्रद्धा अनिल नाईक, (हमीदार)
	३) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार)
	४) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार) मार्फत भागीदार श्री. अनिल
	कृष्णा नाईक व श्री. सुनिल कृष्णा नाईक)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत	२७/०२/२०२५ रोजीस (इ.४६,९४,९६,१६८.३८/- (रुपये
थकीत:	सेहेचाळीस कोटी चौऱ्याण्णव लाख शह्याण्णव हजार एकशे अद्वसष्ट आणि
	पैसे अडतीसमात्र) अधिक सांपारिर्वक दराने व्याज आणि प्रदान आणि
	वसुलीच्या तारखेपर्यंत २८/०२/२०२५ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार
	आणि खर्च
	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) नुसार ०१.०९.२०१६ रोजीस रु.
	२१.२१.९५.३४९.४७/- (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख
	पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा.
	लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक
	गाव खुपरी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे वर उभारीत मोज. २२००० चौ.
	फ. संपूर्ण बांधकामासह गट क्र. २१८ येथील मोज ५५ आर जमिनीचे चे
	ते सर्व भाग व विभाग.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्यरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४००००४६७७१६०
	ॲसेट आचडी: २००००४६७१३२०
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता	ह. २,०४,७०,५००/- (हपये दोन कोटी चार लाख सत्तर हजार
विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	पाचशे मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या	ह. २०,४७,०५०/- (रुपये वीस लाख सत्तेचाळीस हजार पन्नास
9096)	मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही	जीएसटी- ७/१२ नुसार ह. ४,२८,३३,०१६/-
रावे आणि तारणी धनकाँना ज्ञात	विक्री कर-७/१२ नुसार रु. ४०,२४,९२८/-
असलेली अन्य कोणतीरी धकवाकी व	ग्रामपंचायत खपरी मिळकत कर- २३/०७/२०२१ रोजीच्या
मृत्य	स्चनेन्सार ह. १०,४९,४९८/ -
मिळकतीचे निरीक्षण	१९/०३/२०२५ रोजी स.१२.०० ते द २.००
संपर्क व्यक्ती आणि द क्र.	क. शिल्पा दळवी ९९२०५६३५८३
	श्री. विशाल कापसे- ७८७५४५६७५७
	श्री. गीतम भालेराव – ८९९५६९५७२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२४.०३.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.
	net) मार्फत २५/०३/२०२५ रोजी दु.१२.०० पासून दु.१.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद् कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.peqasusarc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiqer.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युपेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाव्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, इंमेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, इंमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट Ⅲ (पेगासस)चे ट्रस्टी

ठिकाणः वाडा दिनांकः ०४/०३/२०२५

गोस्वामी श्री वळभलालजी महाराज इमारत.

२५/३१, डॉ. आत्माराम मर्कंट रोड,

### माझ्या अशिल सौ. लैला नौशाद चराणिया, भारतीय रहिवासी, १५/७४, एच.आय.जी. कॉलनी, के. सी. मार्ग, वांद्रे रिक्लमेशन, लिलावती हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (प.), मुंबई - ४०००५० येथे वास्तव्यास असून, त्या सौ. सरोज कबीर दोढिया यांच्याकडून खालील परिशिष्टात नमुद फ्लॅट खरेदी करण्याचा विचार करीत आहेत. सदर फ्लॅंट/आक्षेप त्यांच्या मालकीचा असून, सद्या त्यांच्याच ताब्यात व वापरात असल्याचे त्यांर्न

जाहीर सूचना

तरी, खालील परिशिष्टात नमूद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, अदलाबदल, बक्षीस गहाण, प्रभार, विश्वस्त, वारसाहक्क, कब्जा, भाडेपट्टी कुळवहिवाट, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक असल्यास, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आंत खालील कार्यालयाच्या (प्राप्ती दाखल्यासहित) पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे, कसूर केल्यास, अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा काही असल्यास त्यागित आणि/परित्यागित केल्याचे समजण्यात येतील.

परिशिष्ट सदर मिळकत: बुहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रात गाव आणि . तालूका अंधेरी, जि. मुंबई उपनगरचा सी.टी.एस. क्र. ४०१/१ ते १५ (भाग) येथे बांधलेले वी. पी. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०००५८, महाराष्ट्र येथे विठ्ठल कुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.

(नोंदणीकृत . बीओएम/डब्ल्यकेडब्ल्य/एचएसजी/टीसी/११६८७/ ०२-०३), मध्ये ५वा मजला फ्लॅट क्र. ५०२, मोजमापित ८३५ चौ. फू. चटई येथे स्थित फ्लॅट परिसरचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४ अन्वये रु. ५०/- (पन्नास) चे प्रत्येकी ५ पूर्ण देय शेअर्स धारक विभिन्न क्र. ६६ ते ७० (दोर्न्ह समाविष्ट). दिनांक: ०४/०३/२०२५

ठिकाण: मुंबई

K

वकील एन. पी. मिश्र वकील, उच्च न्यायालय शॉप क्र. ३, कॅप्री बिलिंडग क्र. ३ एचडीआयएल समोर, ए. के. मार्ग वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१

मॅन्युअल निविदा कागदपत्रे स्वीकारली जाणार नाहीत.

# संकेत व दरसंचार कार्य

वरिष्ठ विभागीय संकेत व दरसंचार अभियंता (सीओ) २रा मजला. विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक कार्याल मुंबई सेंट्रल, मुंबई-४००००८ हे ई-निविदा सूचन क्र. WR-MMCT-SnT-STTD-४-२०२५ दिनांक २८.०२.२०२५ प्रकाशित करीत आहेत. विभागः संकेत व दूरसंचार अधिकारी: वरिष्ठ विभागीय संकेत व दरसंचार अभियंता (सीओ)/बीसीटी कार्याचे नाव: १) मंबर्ड सेंटल विभागातील एमएमसीटी-जीटीआर दरम्यान किलोमीटर ४/६-८ येथे असलेल्या विद्यमान बेलासिस रोड ओव्हर ब्रिजच्या पुनरुत्थानासंदर्भात दरसंचार सुविधा प्रदान करणे. २) अंधेरीतील सी.डी. बर्फीवाला रोड आणि प्रो. फडके रोडला जोडणाऱ्या गोपाल कृष्ण गोखले पुलाच्या (रेल्वे विभाग) पुनर्रचनेसाठी दूरसंचार सुविधा प्रदान करणे.

३) चर्चगेटच्या जीएलओ इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावरील अभियांत्रिकी विभागाच्या कार्यालय आणि केबिन्सचे पुनर्रचना, नैसर्गिक प्रकाश व वायुवीजन सुधारण्यासाठी तसेच अभियांत्रिकी परिषद सभागृहात व्हिडिओ कॉन्फरन्स सुविधा निर्माण करणे. ४) बाधवार पार्क रेल्वे वसाहतीतील अधिकाऱ्यांच्या क्लबचे दुरुस्ती व नूतनीकरण करणे. ५) बाधवार पार्कमधील अधिकाऱ्यांच्या विश्रांतीगहाचे व विविध सविधांचे उन्नतीकरण करणे. कार्याचा खर्च: रु. १,३६,१७,६१३.७९ ई-निविदा उघडण्याचे कार्यालय: वरील ठिकाणानसार बोली सरक्षा रक्कम (Bid Security): रु. २,१८,१००/- ई-निविदेचा प्रकार: खुली ई-निविदा ई-निविदा दस्तऐवज सादर करण्याची अंतिम वेळ व दिनांक: २१.०३.२०२५ रोजी दपारी १५.०० वाजेपर्यंत ई-निविदा उघडण्याची वेळ व दिनांक: २१.०३.२०२५ रोजी दपारी १५.३० वाजता निविदा संकेतस्थळावर पाहता येईल

1142

http://www.ireps.gov.in

कोंकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेड

मर्यादित ई-निविदा (सिंगल पॅकेट सिस्टम) आमंत्रण सूचना

कामाचे नाव: दक्षिण मध्य रेल्वे अंतर्गत विजयवाडा विभागातील विजयवाडा (बीझेडए)

ओंगोले (ओजीएल) ट्रिपल लाईन सेक्शनमध्ये फीडर आणि अर्थिंग कामांसह फीडिंग

सिस्टममध्ये विद्यमान 1X25 केव्ही सिस्टमचे 2X25 केव्ही पर्यंत अपग्रेडेशन करण्यासार्ठ

ओएचई साठी डिझाइन, पुरवठा, उभारणी, चाचणी आणि कार्यान्वित करणे. **निविदा सूचन**ा

क्रमांक: केआर/सीओ/ईएल/बिझेडए-ओजीएल/टी/12/25. दिनांक: 04/03/2025

पूर्ण करण्याचा कालावधी: 15 (पंधरा) महिने. अंदाजे खर्च: रु.1,01,75,17,084/- जीएसटी

वगळून. **ईएमडी:** रु.52,37,600/-**ऑनलाइन निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख** 

आणि वेळ: 11/03/2025 रोजी 15.00 वाजेपर्यंत. निविदा उघडण्याची तारीख:

11/03/2025 रोजी 15.30 वाजता. दुरुस्त्या/शुध्दीपत्र, जर असेल तर, फक्त आयआरयपीएस

वेबसाइटवर अपलोड केले जातील. **निविदा कागदपत्रे सादर करणे:** आयआरयपीएस द्वारे

मध्ये रेल्वे

विविध कामे

खुली ई-निविदा सूचना क्र. CR-DRM(W)BB-२०२५-०५ दिनांक २७.०२.२०२५

अ.क. १ कार्याचे नाव: माटुंगा वर्कशॉप - एच.सी.आर. इमारत, टी.एम. इमारत आणि ई.एम.यू. घटक दुरुस्ती इमारतीचे आधुनिकीकरण आणि संरचनात्मक मजबुतीकरण. अंदाजे किंमत: रु. २,२७.६३ लाख ई.एम.डी.: रु. २,६३८०० पूर्णत्व कालावधी: १२ महिने

अ.क्र. २ कार्याचे नाव: पाणीपुरवठा झडपा संचालन आणि देखभाल, पंप रूम, ओव्हरहेड टाक्या

अंडरग्राउंड स्टोरेज टाक्या आणि पाणीपुरवठा वितरणाचे कार्य १२ महिन्यांसाठी, एस.एस.ई.(डब्ल्यू)

बायकला, परळ, दादर आणि कर्ला यांच्या कार्यक्षेत्रात ए.डी.ई.एन.(वर्क्स) बाय विभागांतर्गत. **अंदाजे** 

किंमत: रु. १,३३.५४ लाख **ई.एम.डी.:** रु. २,१६८०० पूर्णत्व कालावधी: १२ महिने अ.क्र. ३

कार्याचे नाव: ए.डी.ई.एन.(उत्तर) एल.एन.एल. विभागांतर्गत एस.ई. घाटात दोन वर्षांसाठी

जे.सी.बी. आणि हायड्रॉलिक उत्खनक भाड्याने घेणे. अंदाजे किंमत: रु. १,०५.४० लाख

ई.एम.डी.: रु. २,०२७०० पूर्णत्व कालावधी: २४ महिने अ.क्र. ४ कार्याचे नाव: माटुंगा वर्कशॉप

४० के.एल.डी. एस.टी.पी. संचालनासाठी सर्वसमावेशक करार. **अंदाजे किंमत:** रु. १३.६७ लाख

ई.एम.डी.: ह. २७४०० पूर्णत्व कालावधी: २४ महिने अ.क्र. ५ कार्याचे नाव: अधिकारी

विश्रातीगृह संकुल, किनष्ट विश्रातीगृह आणि उद्यान यांचे देखभाल व स्वच्छता कार्य तीन वर्षांसाठी, ए.डी.ई.एन.(एम) आय.जी.पी. अंतर्गत. **अंदाजे किंमत:** रु. ६०.९९ लाख **ई.एम.डी.:** रु.

१,२२००० पूर्णत्व कालावधी: ३६ महिने ई-निविदा बंद होण्याची तारीख व वेळ: १) अ.क्र

१, २ आणि ४ साठी: २६.०३.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत २) अ.क्र. ३ साठी

२४.०३.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत ३) अ.क्र. ५ साठी: २०.०३.२०२५ रोजी सकाळी

११.०० वाजेपर्यंत वरील ई-निविदा संबंधित तारखेला सकाळी ११.०० नंतर उघडली जाईल.

महत्वाच्या सूचना: १) इच्छुक निविदाधारकांनी www.ireps.gov.in संकेतस्थळावर निविदांची सर्व माहिती व सुधारणा तपासावी. २) वरील ई-निविदामध्ये केवळ www.ireps.gov.in द्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सहभाग घेता येईल. हस्तलिखित अर्ज स्वीकारले जाणार नाहीत. ३) बोली सुरक्षा

रक्कम (Bid Security) ई-देयक गेटवेद्वारे रोखीने भरावी किंवा शेड्यूल्ड कमर्शियल बँकेच्या बँक

हमीपत्राद्वारे सादर करावी किंवा निविदा दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे जमा करावी. ४) अधिक

माहितीसाठी संपर्क साधा: विभागीय रेल्वो व्यवस्थापक (कार्ये) कार्यालय, मध्य रेल्वे, फोन: ०२२-

६७४५५३२३ ५) ही निविदा सार्वजनिक खरेदी धोरण आदेश, २०१७ दिनांक १६.०९.२०१७ शी

सुसंगत आहे. ६) संपूर्ण निविदेचे तपशील www.ireps.gov.in संकेतस्थळावर आणि मुंबई

सीएसएमटी येथील विभोगीय रेल्वे व्यवस्थापक (कार्ये) कार्यालयाच्या सूचना फलकावर उपलब्ध

रेल्वे फाटक को बंद स्थिति में पार करना मना है

: f facebook

# 🕖 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

घणसोली शाखा: - शॉप क्र. १० ते १२, निळकंट सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९, सेक्टर ३, स्टेशन रोड, घणसोली, नवी मुंबई - ४०० ७०१.

दरध्वनी : ९१ ८८७९९७०६७४ मेल : Ghanso@Bankofbaroda.com वेब : Www.bankofbaroda.com

### कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वर तिकाण: घणमोली बीओबी/सरफैसी/२-२०२४-२५/ जोडपत्र १ दिनांक: २३.१२.२०२४

?. सौ. रेखा मनोज पांडे (कर्जदार), पत्ता : घर क्र. ४३५/२, शुभांगी संजय पाटील चाळ, गाव देवी वाडी घणसोली गाव, नवी मुंबई ४००७०१ २<mark>. श्री. मनोजकांत रामजी पांडे (सह-कर्जदार),</mark> पत्ता : घर क्र. ४३५/२, शुभांगी संजय पाटील चाळ, गा

देवी वाडी. घणसोली गाव, नवी मुंबई ४००७०१

संदर्भ. : आमच्या घणसोली शाखेसह क्रेडिट सुविधा

आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या पत्र क्र. बीओबी/एडीव्ही/बी/११०२, दिनांकित १०.०६.२०१४ च्या संदर्भत देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/क्रेडिट सुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण

सुविधेचे स्वरूप	मर्यादा (रु.)	व्याज दर	२३.१२.२०२४ रोजीस थकबाकी
आणि प्रकार	लाखांत		(२३.१२.२०२४ पर्यंतच्या व्याजाचे एकत्रित)
टर्म लोन - बडोदा होम	रु. २७.५०	9.80%	रु. २२,०४,५६९.६९/- (बावीस लाख चार
लोन	लाख		हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि एकोणसत्तर
(३८३६०६०००००१०६)			पैसे मात्र)

**तारणाच्या संक्षिप्त तपशिलासह तारण करार :** फ्लॅट क्र. सी-०१०५, १ला मजला, मोज. ५०० चौ. फू. चट क्षेत्र, इमारत लेकशोअर ग्रीन्स, कासा इलाईट, प्रोजेक्ट क्र. ५ जिमन धारक सर्ल्हे क्र. ९६/२ए, १५०/२ए १५०/२बी. ९५/३. १५०/३. १५०/४ए+४बी. ९७. ९६/२ए. गाव खोणीचे समतल्य/नोंटणीकत गहाए (निवासी क्षेत्र). ०४ जून, २०१४ रोजीच्या मूल्यांकन अहवालानुसार सीमाबद्धता: पूर्व: मोकळी जिमन, पश्चिम

लाधा प्राजक्ट, उत्तर: साव्हस राड, दाक्षण: गाडन.										
टर्म लोन - बडोदा टॉप	रु. ५.००	90.60%	रु. ४,४७,०७२.००/- (चार लाख							
अप लोन	लाख		सत्तेचाळीस हजार बहात्तर मात्र)							
(3/3606000000000)										

तारणाच्या संक्षिप्त तपशिलासह तारण करार : फ्लॅट क्र. सी-०१०५, १ला मजला, मोज. ५०० चौ. फू. चट क्षेत्र, इमारत लेकशोअर ग्रीन्स, कासा इलाईट, प्रोजेक्ट क्र. ५ जिमन धारक सर्व्हें क्र. ९६/२ए, १५०/२ए १५०/२बी, ९५/३, १५०/३, १५०/४ए+४बी, ९७, ९६/२ए, गाव खोणीचे समतुल्य/नोंदणीकृत गहाण (निवासी क्षेत्र). ०४ जून, २०१४ रोजीच्या मूल्यांकन अहवालानुसार सीमाबद्धता: पूर्व: मोकळी जिमन, पश्चिम

लाधा प्राजक्ट, उत्तर: साव्हस राड, दाक्षण: गाडन.											
मे. साई कृपा एजेन्सी	रु. १०.००	११.७५%	रु. १०,३९,८९३.२७/- (चार दहा लाख								
प्रोप., रेखा मनोज पांडे	लाख		एकोणचाळीस हजार आठशे त्र्यान्नव आणि								
(३८३६०५००००००४)			सत्तावीस पैसे मात्र)								
तारणाच्या संक्षिप्त तपशिला	तारणाच्या संक्षिप्त तपशिलासह तारण करार : स्टॉकचे जंगमगहाण										
मे. साई कृपा एजेन्सी	रु. १.९९	9.74%	रु. १६,०२२.४७/- (सोळा लाख बावीस								
प्रोप., रेखा मनोज पांडे	लाख		हजार सत्तेचाळीस पैसे मात्र)								
(३८३६०६०००००४५७)											
तारणाच्या संक्षिप्त तपशिला	तारणाच्या संक्षिप्त तपशिलासह तारण करार : बीजीईसीएल स्किम										
मे. साई कृपा एजेन्सी	रु. ०.९९	9.24%	रु. ८२,३६८.०३/- (सोळा ब्याऐंशी लाख								
प्रोप., रेखा मनोज पांडे	लाख		तीनशे अडुसष्ट आणि तीन पैसे मात्र)								
(३८३६०६०००००६३२)											

३७.८९.९२५.४६/- (सदतीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे पंचवीस आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र) रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील नमूद थकबाकीमध्ये पुढे काढलेले पैसे आणि २३.१२.२०२४ पर्यंतचे व्याज खात्यामधून काढलेले अन्य प्रभार जे रु. शून्य आहे एवढ्या रकमेचा समावेश आहे.

**गरणाच्या संक्षिप्त तपशिलासह तारण करार :** बीजीईसीएल स्किम

तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही ३०.०९.२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता आणि २३.१२.२०२४ पर्यंत वरील कर्ज /थकबाकीवर व्याज भरण्यात चूक केली आहे. तुम्ही २८.१०.२०२४ आणि त्यानंतर वर परतफेडसाठी देय रक्कम जी मुदत कर्ज /मागणी कर्जाच्या हप्ते भरण्यामध्ये देखील कसूर केली आहे.

तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमा ् २३.१२.२०२४ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळचा तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्य संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणन केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन. आम्ही याद्वारे तम्हाला सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑप फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. ३७.८९.९२५.४६/- (सदतीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे पंचवीस आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र) तसेच लागू न केलेले व्याज आणि इतर शुल्क वसूलीच्या तारखेपर्यंत असल्यास अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार

वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

आम्ही पढे तमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याच

कपया ध्यानात ठेवावे की. ही मागणी सचना. आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पढील मागण्य करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

> आपले विश्वासू प्राधिकृत अधिकारी

# **TENDER NOTICE**

SBI Funds Management Ltd. invites online tender offers (Eligibility, Technical bid, and Commercial bid) from eligible OEMs or through their authorised partners for Supply, Installation and Support of LAPTOPs and DESKTOPs on operating lease for the branches and Corporate Office of SBIFML. The complete Request for Proposal (RFP) documents are available for download at https://etender.sbi/SBI/. Interested bidders must submit their technical and commercial bids through e-tendering as outlined in the RFP documents. The last date for submission of proposals is April 17, 2025 at 6 P.M.

डीआरएम (डब्ल्यू) बीबी

mpany reserves the right to reject any or all the proposals without assigning any reasons thereof

SBI FUNDS MANAGEMENT LIMITED

SBI Funds Management Limited (A Joint Venture between SBI & AMUNDI) (CIN: U65990MH1992PLC065289) 9th Floor, Crescenzo, C-38 & 39, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.

### **LOST OF PROPERTY DOCUMENTS**

Sandhya Dilinrao Sawalakhe residing at 1702, Pearl Residency, Prabhadevi (cell 9867555283) have lost my original property Sale deed for the property situated at A 701, Appartment, Near Bhuiale Talav Malad West. On 20/02/2025 while institution who has found or in possession of this document please return to the above address within 15 days of this

शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी. एस. क्र. १३६०४/८०, सिध्दीविनायक हाऊस, हॉटेल

PICICI Home Finance एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९, भारत

भम्बासिडर जवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली- ४१६४१६ मार्च १७, २०२४ रोजी आयोजनासाठी ठरविलले फ्रि प्रेस (इंग्रजी) आणि नवशक्ति (मराठी) मध्ये कर्जदाराचे नाव प्रकाश बसप्पा मदारी, लॅन क्र. एलएचएसएलआय००००१३००६८१ अंतर्गत १ मार्च, २०२५ रोजी आयसीआयसीआय एचएफसी द्वारे स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता सांगलीच्या सूचनेमध्ये प्रकाशित जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा. राखीव किंमत (आरपी) रक्कम रू. ४०,००,००० च्या ऐवजी रू. ३७,००,०००/-आहे आणि ईएमडी रक्कम रू.४,००,०००/- च्या ऐवजी रक्कम रू. ३,७०,०००/- असे वाचावे. कृपया नोंद घ्यावी की, १ मार्च २०२५ दिनांकित संदर्भित सूचनेमधील इतर मजकूर अपरिवर्तित आणि अंमलात राहतील. दिनांक : मार्च ०४, २०२५ सही / - प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड



शाखा: मुंबई अंधेरी पूर्व (०३११) : युनिट क्र. ४, शिवम सेंट्रियम, कल्पिता सोसायत कोलडोंगरी सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००६९ ई-मेल : brmgr311@ mahabank.co.in;

मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५ bom311@mahabank.co.in सांकेतिक कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(I))

### (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(।))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४ नोव्हेंबर**, २०२४ रोजी <mark>मागणी सूचना जारी करून</mark> सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तुम्ही **१) मे. जेएमडी** ऑटो इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, २) मे. जेएमडीव्हीएफएम कार्स इंडिया प्रा. लि. (हमीदार), ३) श्री. द्रुपद कन्हैयालाल मेंडा (हमीदार), ४) श्री. कन्हैयालाल जगदीशलाल मेंडा (हमीदार), ५) श्री. अनुराधा कन्हैयालाल मेंडा (हमीदार) आणि ६) श्री. गिरीष रमेश वझिरानी (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद संपूर्ण रक्कम म्हणजेच रु. २०,०९,०७,४३५.९६ (रुपये वीस कोटी नऊ लाख सात हजार चारशे पस्तीस आणि शहान्नव पैसे मात्र) त्यासह एनपीएच्या तारखेपासूनचे लागू नसलेले पुढील व्याज आणि खर्च ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते.

येथे वरील नमूद कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदारे आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या तरतूदीन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर

करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकर्तीचा २७ **फेब्रुवारी, २०२५** रोजी कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि वरील सदर मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रक्कमेच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

प्लॉट क्र. २९६ बी, भांडुप इंडस्ट्रीयल एरिया, सोनापूर लेन, एलबीएस मार्गालगत, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७८ येथील त्यावरील कमर्शियल जिमन आणि रचनेचे नोंदणीकृत गहाण, मोज २१५१.१० चौ. मी. प्लॉट क्षेत्र आणि १०५६.२८ चौ. मी. बिल्ड अप क्षेत्र. पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता - उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - कोठी रोड, पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - छगनलाल खोडाभाई आणि अन्य यांच्या मालकीची मिळकत, **पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने -** राम किसन म्हात्रे यांची मिळकत दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - रस्ता.

ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक दिनांक : २७.०२.२०२५

### मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥ मध्ये (वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ म्ळ अर्ज क्र. २१० सन २०२२

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

चिराग कॉर्पोरेशन आणि इतर

**ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओ.ए. क्र. २१० सन २०२२ स**न्मानिनय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **२६/०७/२०२२** 

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३,६८,८३,९४६.३१/ - (रुपये तीन कोटी अडुसष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे सेहेचाळीस आणि एकतीस पैसे मात्र) च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली -(जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

. ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे

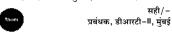
मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहा करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकार

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांक तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला १७/०६/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांन

ु सादर करण्याचे आणि डीआरटी॥ यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. ाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक २० **फेब्रुवारी, २०२५** रोजी दिले.



. चिराग कॉर्पोरेशन

येथे पत्ता आहे - चिराग हाऊस, गायमुख, रेती बंदर, टीएमसी शाळेजवळ, ठाणे-४००६१५, महाराष्ट्र चिराग हाऊस, गायमुख, रेती बंदर, टीएमसी शाळेजवळ, ठाणे-४००६१५, महाराष्ट्र

रौफ चुन्नुमिया सैय्यद

तसेच येथे ही,

तारण धनकोंचे नाव आणि

चिराग हाऊस, गायमुख, रेती बंदर, टीएमसी शाळेजवळ, ठाणे-४००६१५, महाराष्ट्र ८. अतिक सैय्यद

चिराग हाऊस, गायमुख, रेती बंदर, टीएमसी शाळेजवळ, ठाणे-४००६१५, महाराष्ट्र.

येथे पत्ता आहे - संजय नगर, येथे पोस्ट , बोरी जिंतूर, परभणी- ४३१५०८, महाराष्ट्र.

परि. :१०

...अर्जदार

...प्रतिवादी



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,

सही / - नाव: सुनिल नमजोशी



ठिकाण: कळवा

मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक **३०/०३/२०१७** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारादारे एसव्हीसी को ऑप बँक लि (एसव्हीसी बँक) दारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट III (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट

गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २५/०३/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''**जे आहे जेथे आहे**''

कर्जदार, हमीदाराचे नाव	१) ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक, (संचालक) २) सौ. श्रद्धा अनिल नाईक, (हमीदार) ३) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) ४) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार) मार्फत भागीदार श्री. अनिल कृष्णा नाईक व श्री. सुनिल कृष्णा नाईक)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	२७/०२/२०२५ रोजीस (इ.४६,१४,९६,१६८,३८/ (रुपये सेहेचाउँस कोटी चीऱ्याण्णव लाख शह्याण्णव हजार एक्वे अडुस्ट आणि से अडतीसमात्र) अधिक सांपार्थिक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुतीच्या तारखेपर्यंत २८/०२/२०२५ पासून त्यावरील परिव्यव, प्रभार आणि खर्च सरफैसी ॲवटच्या कलम १३(२) नुसार ०१.०९.२०१६ रोजीस रु. १९,१९,९५,३४९.४७/ (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपत्रास आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: ओम माई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक गाव खुपरी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे वर उभारीत मोज. २२००० चौ. पू. संपूर्ण बोधकामासह गट क्र. २१८ वेथील मोज ५५ आर जिमनीचे चे ते सर्व भाग व विभाग.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४००००४६७७१६० ॲसेट आयडी: २००००४६७१३२०
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. २,०४,७०,५००/- (रुपये दोन कोटी चार लाख सत्तर हजार पाचशे मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. २०,४७,०५०/- (रुपये वीस लाख सत्तेचाळीस हजार पन्नास मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी- ७/१२ नूसार रु.४,२८,३३,०१६/- विक्री कर-७/१२ नूसार रु.४०,२४,९२८/- ग्रामपंचायत खुपरी मिळकत कर- २३/०७/२०२१ रोजीच्या सूचनेनूसार रु.१०,४९,४९८/
मिळकतीचे निरीक्षण	१९/०३/२०२५ रोजी स.१२.०० ते दु २.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	कु. शिल्पा दळवी ९९२०५६३५८३ श्री. विशाल कापसे– ७८७५४५६७५७ श्री. गौतम भालेराव–८९९९५६९५७२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२४.०३.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युपर्सेट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन

टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: ram prasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाणः वाडा दिनांकः ०४/०३/२०२५ पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ॥ (पेगासस)चे ट्रस्टी

स्थावर मत्ता/ मिळकतीचे । राखीव किंमत | इसारा अनामत | मिळकतीची |

# The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणीकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय:

५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८. संपर्क तपशील : - ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६ (ईमेल : recovery@mogaveerabank.com)

# विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये खाली नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्वे संबंधितांना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकस्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या संदर्भात ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्त्वावर'' पुढील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी बँकेद्वारे इसारा अनामत रकमेसाठी डिमांड-ड्राफ्ट किंवा पे–ऑर्डर सह मोहराबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

कर्जदार/

वर्णन	(रू. मध्ये)	रक्कम	तपासणी	उघडण्याची तारीख	गहाणदाराचे नाव	रक्कम	पत्ता	सादर करण्याची तारीख
		(रू. मध्ये)		आणि वेळ				वेळ आणि ठिकाण
१) फ्लॅट क्र. २०७, ओम श्री	₹.	₹.	२०.०३.२०२५	२४.०३.२०२५ स.	श्री. हरिश्चंद्र पुंडलिक बने आणि	रू. २१,८५,७०९/- (रुपये एकवीस		मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत
बालाजी सीएचएस लि., विठ्ठल	१९,००,०००/-	१,००,०००/-	स. ११ ते दु. ४	११ वा. पासून	सौ. राजश्री हरिश्चंद्र बने	लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे नऊ		रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत
मंदिराजवळ, खारीगाव,			पर्यंत		– कर्जदार	मात्र) ३०/०४/२०१९ रोजी अधिक		अधिकाऱ्यांना २१.०३.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी
कळवा(पश्चिम), जिल्हा ठाणे-					श्री. हरिश्चंद्र पुंडलिक बने	०१/०५/२०१९ पासून पुढील व्याज		द्. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला,
४००६०५, मोजमापित ३०८					- गहाणदार	(एमएल/१२४).		मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस्
चौ.फूट (चटई).							दी मोगावीरा को- ऑपरेटिव्ह	मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम),
							<b>बँक लि.,</b> ५वा मजला, मोगावीरा	मुंबई-४०००५८.
२) फ्लॅट क्र. ३०३, ए विंग, ३रा	₹.	₹.	०८.०४.२०२५	११.०४.२०२५ स.	श्री. सुरेंद्र दशरथ रोकडे आणि सौ.	रू. १८,७७,०३८.२७/- (रुपये	भवन, एम. व्ही. एम.	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत
मजला, साई स्वप्न अपार्टमेंट क्र.	१५,२०,०००/-	१,००,०००/-	स. ११ ते दु. ४	११ वा. पासून	साधना सुरेंद्र रोकडे-	अठरा लाख सत्याहत्तर हजार अडोतीस	एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा	रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत
२, मानवेलपाडा, विरार (पूर्व),			पर्यंत	-	कर्जदार आणि गहाणदार	आणि सत्तावीस पैसे मात्र) च्यासह	देसाई रोड लगत, अंधेरी	अधिकाऱ्यांना ०९.०४.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी
जि. पालघर-४०१३०५,						पुढीवल व्याज अधिक	(पश्चिम), मुंबई-४०००५८.	<b>द्. ४ पर्यंत</b> प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला,
मोजमापित ४७५ चौ.फूट						०१.०३.२०२३ पासून २% दंडात्मक	संपर्क क्र : ९८३३२२०६८०/	मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस्
(बिल्टअप).						व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय	९८१९१३२४४५ /	मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम),
						इ. (एचएसजीएल/१२२)	९८२१८७२८४६/	मुंबई-४०००५८.
३) फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला,	₹.	₹.	१८.०३.२०२५	२०.०३.२०२५	मे. सुप्रीम क्रिएशन्स	रू. १,२७,६९,१६२.०० (रुपये एक	८४५१९८०१९८ /	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत
इमारत क्र. २, ए टॉवर, सोनी सरो-	१,५८,००,०००	१०,००,०००/-	स. ११ ते द. ४		(प्रोप्रा.: श्री. जयेश हरजीवनदास	कोटी सत्तावीस लाख एकोणसत्तर	९७०२३६२४५६	रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत
वर टॉवर सीएचएस लि., एमएचबी	/-		पर्यंत ँ	~~	हिंगू)	हजार एकशे बासष्ट मात्र)		अधिकाऱ्यांना २४.०३.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी
कॉलनी, एल. टी. रोड, बोरिवली	•				-कर्जदार आणि गहाणदार	२१.०८.२०२३ रोजी अधिक		दु. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला,
(पश्चिम), मुंबई-४०००९२.						२२.०८.२०२३ पासून पुढील व्याज		मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस्
मोजमापित ६७९ चौ.फूट (चटई).						(एमएल/२१४)		मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम),
1								मुंबई-४०००५८.
१ स्वोदीदाम्ये गरांक शतक / अतिरि	कर गरांक शब्क	- जेंग्राी एशार टार्स	व्यापनायस्य स	भागि गिलकतीषी मंत्रं	े धार विस्तापन आणि भविष्यातील हे	े चित्री गर्व गांविधिक / अगांविधाविक शकः	गकी का आोगोंर एगा टा आ	एण टेणी भगयची आहेत विकी प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी

- १. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार दर इ. आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक/असांविधानिक थकबाकी, कर, असेसमेंट प्रभार, दर आणि देणी भरायची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
- २. प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे आणि/किंवा विक्री तहकुब करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्द करण्याचे आणि विक्रीची अटी आणि शर्ती मध्ये बदल करण्याचे अधिकार राखून ठेवला आहे. ३. गहाणदार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आण् शकतात आणि वरील नमूद तारखेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राह शकतात
- ४. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी निरिक्षणासाठी विहित तारखेरोजीस मिळकतीचे निरिक्षण करावा. बोलीदारांनी लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी सदर मिळकतीच्या संदर्भात मिळकतीच्या नामाधिकार तसेच कोणत्याही देय बाबत स्वतःला खात्री घेण्याची सल्ला देण्यात आहे
- ५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा नंतर पढील कामकाजाच्या दिवशी आणि उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात जमा करावी.
- ६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. ७. 'राखीव किंमत' च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

**सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना:** सदर प्रसिद्धी वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून लिलाव /विक्री साठी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ च्या नियम ८(६) मध्ये सूचित केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांना सुद्धा ही ३० दिवसांची सूचना आणि माहिती आहे आणि विक्री होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थिकत देय/खर्च/प्रभार आणि परिव्यय भरणा करून कलम १३(८) अंतर्गत तरतुर्दी नुसार तारणमत्तेच्या विमोचनासाठी ते हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास मिळकतीची लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देय (काही असल्यास) व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव/विक्री करीता व्यवहार करीता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/इच्छ्क खरेदीदारांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्ती/एजंटद्वारे व्यवहार करु नये.

थळ : मुंबई

दिनांक : ०३/०३/२०२५

प्राधिकृत अधिकारी

सेंट्रल बेंक ऑफ इंडिया सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

भूलेश्वर, मुंबई-४००००२.

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम - ८(१) पहा) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, भुलेश्वर शाखाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) आणि १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २०/९२/२०२४ दिनांकित मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. बदरुद्दीन मोहम्मद इलियास अन्सारी आणि कु अन्सारी समिना बदरुद्दीन यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ३४,०४,१०३.००/- (रुपये चौतीस लाख चार हजार एकशे तीन मात्र) (ज्यात २०.१२.२०२४ रोजीस मुद्दल अधिक थकबाकी व्याज दर्शविले आहे) अधिक तारखेपर्यंत २०/१२/२०२४ पासून व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेची परतफेड सदर

सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. बँकेच्या संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या ०१ मार्च. २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. ३४,०४,१०३.००/- (रुपये चौत्तीस लाख चार हजार एकशे तीन मात्र) . (ज्यात २०/१२/२०२४ रोजीस मुद्दल अधिक थकबाकी व्याज दर्शविले आहे) अधिक २०/१२/२०२४ पासून व्याज आणि इतर प्रभार अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व्हे क्र. ३२/१ए, गाव-धामोटे, तालुका-धामोटे, तालुका-कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१ येथे स्थित ब्लीस रेसिडेन्सी, ए विंगच्या ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०६, मोजमापित ४२.२८ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र.

दिनांक: ०१/०३/२०२५ प्राधिकृत अधिकारी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

(पश्चिम), ठाणे-४००६०५

बैंक ऑफ इंडिया BOI

भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :

दूर.: ०२२-२५४१४४८३/२५३९९४७६ ईमेल: Kalwa.navimumbai@bankofindia.co.in

दिनांक-०३.०३.२०२५

कळवा शाखा : संघबी व्हॅली ए-१ व ए-२ पारसिक नगर, कळवा

संद क्र. केएलडब्ल्यु: एडीव्ही:२०२४-२५

श्री. मकरंद रघुनाथ मोरे-फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, ए विंग, साई सागर अपार्टमेंट, गाव काल्हेर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२

**श्री. मकरंद रघुनाथ मोरे-**बलाराम भवन, ४था मजला, आर क्र ४/१९, करवले नगर, छत्रपती विद्यालयजवळ, ठाणे(पश्चिम), पीन: ४०००६० **श्री. मकरंद रघुनाथ मोरे-**ए-१० इमारत, तळ मजला, पृथ्वी कॉम्पलेक्स, जूना मुंबई नाशिक रोड,

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

काल्हेर भिवंडी ठाणे ४२१३०२ महोदय/महोदया सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

ुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. १५,००,०००/- (रु. पंधरा लाख) च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरुप मंजूर मर्यादा (रु) ०३.०३.२०२५ रोजीस उर्वरीत थकीत (रु यात) १५,००,०००/-22.203.20.22 बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे

श्री. मकरंद रघुनाथ मोरे यांच्या नावे फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, ए विंग, साई सागर अपार्टमेंट, गाव काल्हेर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ येथे स्थित मिळकतीचे समतल्य गहाण तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने

आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २८.०१.२०२५ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने

सध्या दे.सा. १०.००% दराने रु. ११,०९,६०९.८८/- (रुपये अकरा लाख नऊ हजार सातशे नऊ

आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) सह आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲंण्ड रिकन्स्ट्रॅक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने

व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व

खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता

निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. . हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना

बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

दिनांक: ०३.०३.२०२५ पद: प्राधिकृत अधिकारी

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विकी.

'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमुद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

	कृष्णा नाईक व श्री. सुनिल कृष्णा नाईक)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	२७/०२/२०२५ रोजीस (रु.४६,९४,९६,१६८.३८/- (रुपरं सेहेचाळीस कोटी चौन्याण्यव लाख श्रद्धाण्यव हजार एकशे अडुसष्ट आणि मेसे अडतीसमात्र) अधिक सांपार्थिक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुत्तीच्या तारखेयर्थेत २८/०२/२०२५ पासून त्यावरीत्त परिच्यव, प्रभा आणि खर्च सरफैसी ॲंक्टच्या कलम १३(२) नुसार ०१.०९.२०१६ रोजीस रु १९,२१,९५,३४९.४७/- (रुपये एकचीस करोड एकवीस लाख पंच्याण्यव हजार तीनशे एकोण्यवास आणि पैसे सत्तेवाळीस मात्र
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक गाव खुपरी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे वर उभारीत मोज. २२००० चौ. फू. संपूर्ण बांधकामासह गट क्र. २१८ येथील मोज ५५ आर जमिनीचे चे ते सर्व भाग व विभाग.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४००००४६७७१६० ॲसेट आयडी: २००००४६७१३२०
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. २,०४,७०,५००/- (रुपये दोन कोटी चार लाख सत्तर हजार पाचशे मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. २०,४७,०५०/- (रुपये वीस लाख सत्तेचाळीस हजार पन्नास मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी- ७/१२ नूसार रु.४,२८,३३,०१६/- विक्री कर-७/१२ नूसार रु.४०,२४,९२८/- ग्रामपंचायत खुपरी मिळकत कर- २३/०७/२०२१ रोजीच्या सुचनेनूसार रु.१०,४९,४९८/-
मळकतीचे निरीक्षण	१९/०३/२०२५ रोजी स.१२.०० ते दु २.००
संपर्क व्यक्ती आणि द् क्र.	कु. शिल्पा दळवी ९९२०५६३५८३ श्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७ श्री. गौतम भालेराव –८९९५६९५७२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२४.०३.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger. net) मार्फत २५/०३/२०२५ रोजी द.१२.०० पासून द.१.०० पर्यंत

# Account: OM SAI DECOPLAST PVT. LTD. Trust: Pegasus Group Pegasus Group Twenty Eight Trust III

### PROPERTY DESCRIPTION

All that piece and parcel of land adm. 55 R at Gat No. 218 along with entire construction adm. 22000 sq. ft. standing thereon at Village - Khupri, Tal. - Wada, Dist. - Palghar

### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 25/03/2025 for the mortgaged property/ies mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property/ies") from 12:00 noon to 01:00 pm. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ies/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property/ies are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsiblein any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. Following are the known claims/dues which have been put forward against the property/ies by the Secured Creditor:- GST- Rs. 4,28,33,016/- as per 7/12 Sales Tax Rs. 40,24,928/- as per 7/12 Property Tax Gram Panchayat Khupri Rs.10,49,498/- as per Notice dtd. 23/07/2021.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the encumbrances on / issues related to the Schedule Property.
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property/ies shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property/ies or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property/ies have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021. Bids should be submitted on or before **24/03/2025 till 4.00 PM** Email address: shilpa@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs.2,04,70,500/- (Rupees Two Crores Four Lakh Seventy Thousand Five Hundred Only)
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs.20,47,050/- (Rupees Twenty Lakh Forty Seven Thousand Fifty Only)
- **18.** Last date for submission of bid is 24/03/2025 till 4.00 PM and the Auction is scheduled on **25/03/2025 from 12.00 pm to 01.00 pm** In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).

- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Twenty-Eight Trust III, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT / Fund Transfer to the credit of State Bank of India A/c no. 36726476310 Office at Ground Floor, Dalamal House, Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: SBIN0006945.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property/ies.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
  - Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A-Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
  - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
  - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
  - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
  - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
  - Notarized copy of Annexture III Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.

29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link

provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you maycontact Shilpa Dalvi –

9920563583.

31. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-

borrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8 and/or 9 of The Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002.

### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

> **AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** (Trustee of Pegasus Group Twenty-Eight Trust III)

Place: Thane

Date: 11/03/2025

### **ANNEXURE-II**

# <u>DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER</u>

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (i	II Cap	itai)																					
Father's/Husband's	Name																						
,																							
Postal Address of Bi	dder(s	s)																		T			
eMail ID														1	1			Τ	T	T		1	
CIVIAII ID								-															
Dhana /Call Namahan	_																1	_				I	
Phone/Cell Number	•																						
										_													
Bank Account deta	iils to	whic	ch EN	ЛD (	amo	unt t	o b	e re	turn	ed													
																			_				
Bank A/c No.																	$\perp$						
IFSC Code No.																							
Branch Name																							
<b>Date of Submission</b>	Bid	_	_/	_/_			F	PAN	Nun	nber													
Property Item No.																							
Property Item No.																							
Property Item No.																							
	ted			Yes	<b>S</b>		N	0		Date	of R	emit	ttanı	ce					,				
	ted			Yes	S		N	0	C	ate	of R	emi	ttan	ce		  -	_/_	/					
	ted			Yes	S		N	0		ate	of R	emit	ttand	ce		ı _	_/_	/					
	ted			Yes	<b>S</b>		N	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_				_		
Whether EMD remit	ted			Yes	S		No	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_	/			_		
Whether EMD remit  Name of Bank	ted			Yes	S		N	0	[	Pate	of R	emi	ttand	ce			_/_	/					
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name	ted			Yes	S		N	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.	ted			Yes	S		No	0		Date	of R	emit	ttano	ce			_/_						
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.				Yes	S		Ne	0		Date	of R	emi	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.  Bid Amount Quote				Yes	S		No	0		Date	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit  Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure				Yes	S		No	0		Pate	of R	emit	ttano	ce							_		
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.  Bid Amount Quote				Yes	<b>S</b>		Ne	0		Pate	of R	emit	ttane	ce			_/_						
Whether EMD remit  Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure				Yes	S		No	0		Date	of R	emit	ttano	ce			_/_				_		
Whether EMD remit  Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	d	Jumb	ner //				No	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit  Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word  Director Identification	d tion N			DIN)								emit	ttan	ce			_/_						
Whether EMD remit  Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure	d tion N			DIN)		прро						emit	ttan	ce			_/_						
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.  Bid Amount Quote  Amount In Figure  Amount in Word  Director Identification	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	CCE	_		_/_						
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.  Bid Amount Quote  Amount In Figure  Amount in Word  Director Identification	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	ce									

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <a href="https://">https://</a> .auctiontiger.net and shall abide by them.
Name & Signature

### ANNEXURE-III DECLARATION BY BIDDER(S)

	Dute:/
Borrower:	

### **Property Description:**

All that piece and parcel of land adm. 55 R at Gat No. 218 along with entire construction adm. 22000 sq. ft. standing thereon at Village - Khupri, Tal. - Wada, Dist. - Palghar

To, Authorized Officer Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

### 9. Source of Funds

- a. I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **25/03/2025** in the matter of Om Sai Decoplast are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Signature: .	
Auui ess.	
-	
E-Mail ID:	

### **Affidavit cum Declaration**

**Property for which bid submitted ("Property"):** All that piece and parcel of land adm. 55 R at Gat No. 218 along with entire construction adm. 22000 sq. ft. standing thereon at Village - Khupri, Tal. - Wada, Dist. - Palghar

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Mr. Anil Krishna Naik (Director)

Mortgagor of the Property (Mortg	agor j. Mi. film in isima main (bir	cetory
Name of the borrower / co-borrow	er / guarantor / mortgagor ("Borro	owers"):
A) Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. through	h Mr. Anil Krishna Naik (Director)	
B) Mrs. Shraddha Anil Naik (Directo	r)	
C) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantor:	s)	
D) M/s Om Sai Industries (Guaranto	ors)	
(Through its Partners Mr. Anil Kri	shna Naik & Mr. Sunil Krishna Naik)	
I/We,	, R/o	, have
submitted bid for the Property be	eing sold by way of public e-aucti	on by Pegasus Assets
Reconstruction Private Limited actin Trust III ("Pegasus").	ng in its capacity as trustee of Pegas	us Group Twenty Eigh
I/We,, , and affirm:	R/odo	hereby solemnly swear

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
  - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
    - (a) is an undischarged insolvent;
    - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
    - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

*Explanation* I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall notinclude a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion osubstitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
  - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
  - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

    Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause(iii) of *Explanation* I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013): Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

(h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;

- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation* <sup>5</sup>[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related partyof a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

*Explanation* II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities marketregulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);

- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of Indiaunder section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.
- 2. I/We \_\_\_\_\_\_ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III.
- 3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

### Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

### **DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES**

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1.	Name of Company:					
2.	Registered Number:					
3.	Registered Address:					
Th	The Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:					
(Please tick the correct box)						

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

 $\bigcap r$ 

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(\*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr	Full Name of	Date	Nationality	Address	Type of KYC		Controlling
No.	Beneficial	of			Documents		ownership
	owner/controlling	Birth					Interest
	natural person(s)				Identity	Address	(%)

The C	Sammany is listed on			(Nama of th	o Stools E	wahamaa) a	ania a
	Company is listed on						
-	ity owned subsidiary	-		(Name of	the listed	Company	) listed on
(Name	e of the Stock Excha	ınge).					
The C	The Company undertakes that the facts stated above are true and correct.						
The Company undertakes and agrees that it will notify <b>Pegasus</b> without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in <b>the table above</b> .							
For an	nd on behalf of [nam	e of Co	mpany]				
Signat	ture of the Authorise	d Offic	ial:				
(to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)							
Full name of the authorised official:							
Designation/Position:							
Date:		-					

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point, Mumbai – 400 020

### **Sub: Consent for KYC Verification**

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

### 2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;
- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

language.		
Name:		
Signature:		

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local